

Rakennustutkimus RTS Oy

HIRSITALOTEOLLISUUS RY:N VUOSIKOKOUS JA SEMINAARI 2024

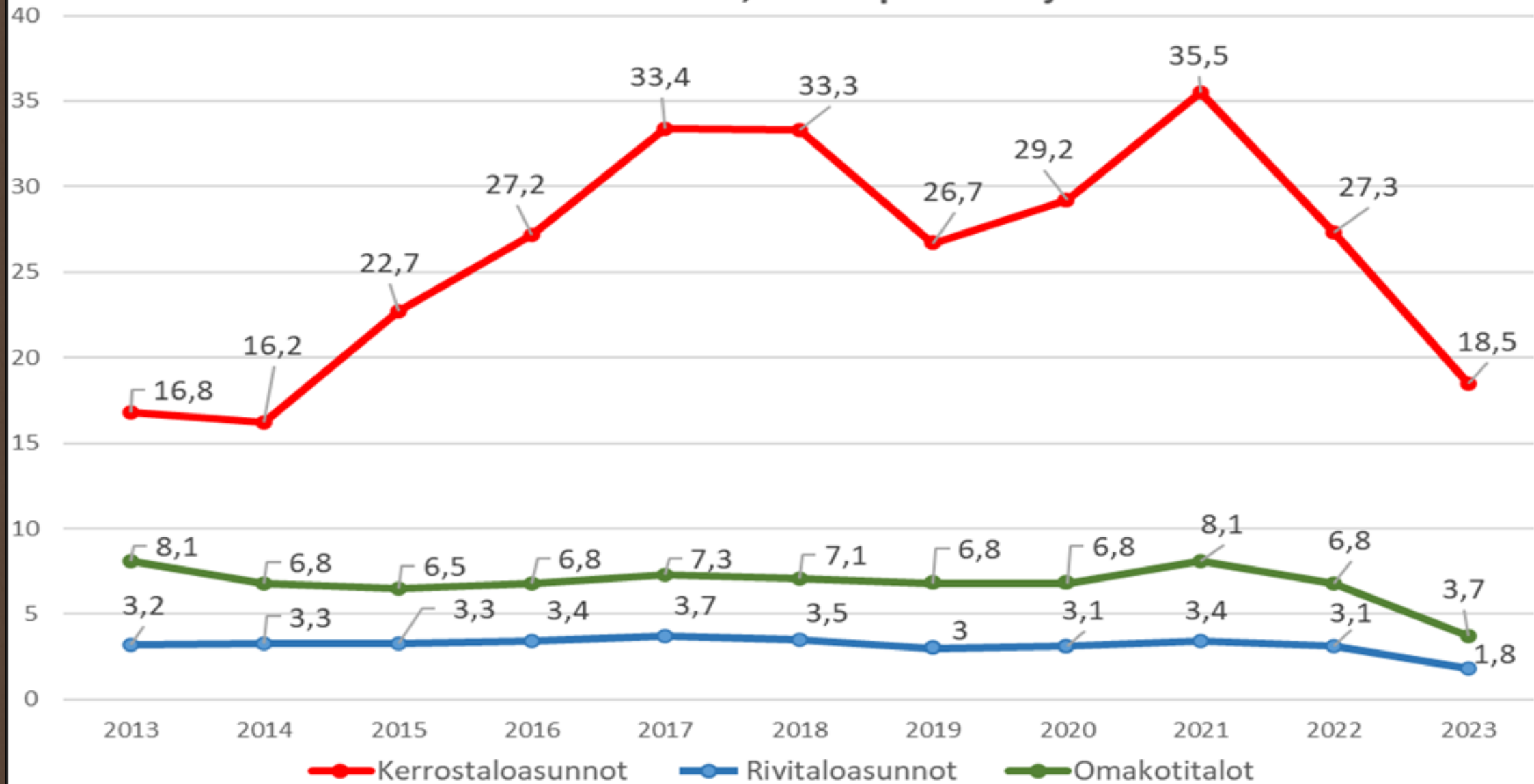
Kalajoki 20.-21.3.2024

Hirsirakentamisen markkinakatsaus

Aarne Jussila

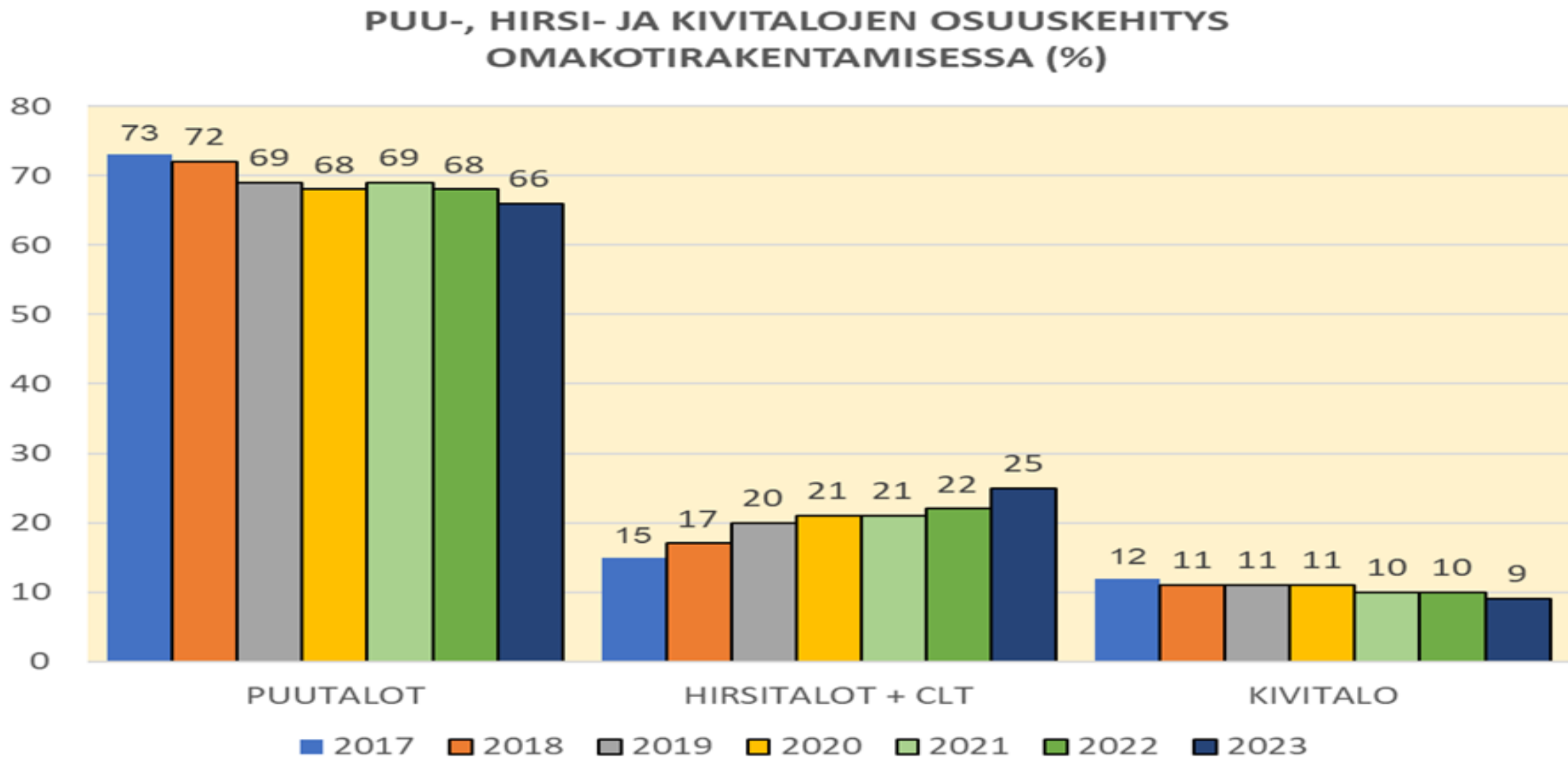
Rakennustutkimus RTS Oy

ASUNTORAKENTAMINEN 2013 - 2023, 1000 kpl asuntoja

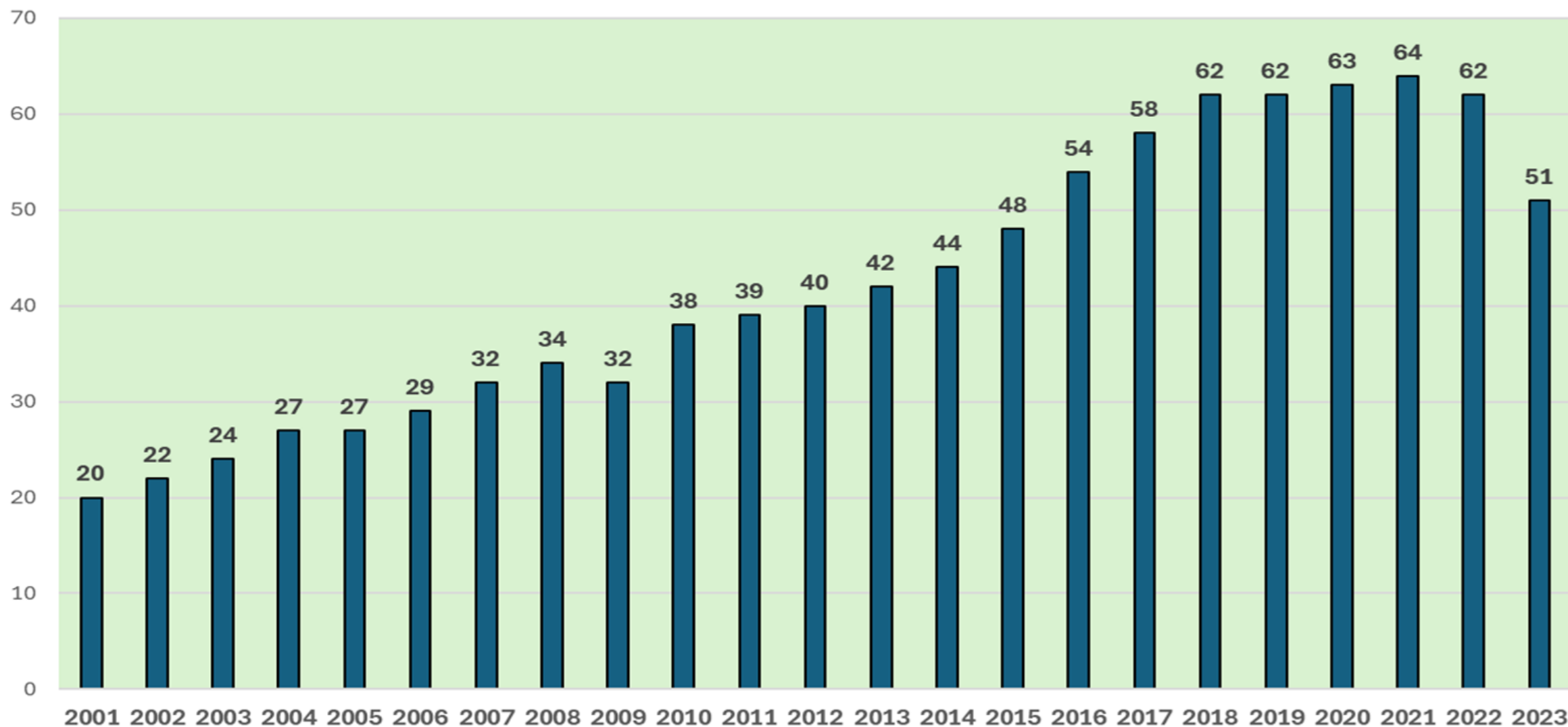


PUU-, HIRSI- JA KIVITALORAKENTAMISEN OSUUDET JA KEHITYS

Omakotirakentamisessa ulkoseinä/runkoratkaisuiden määrät ja osuudet ovat kehittyneet:

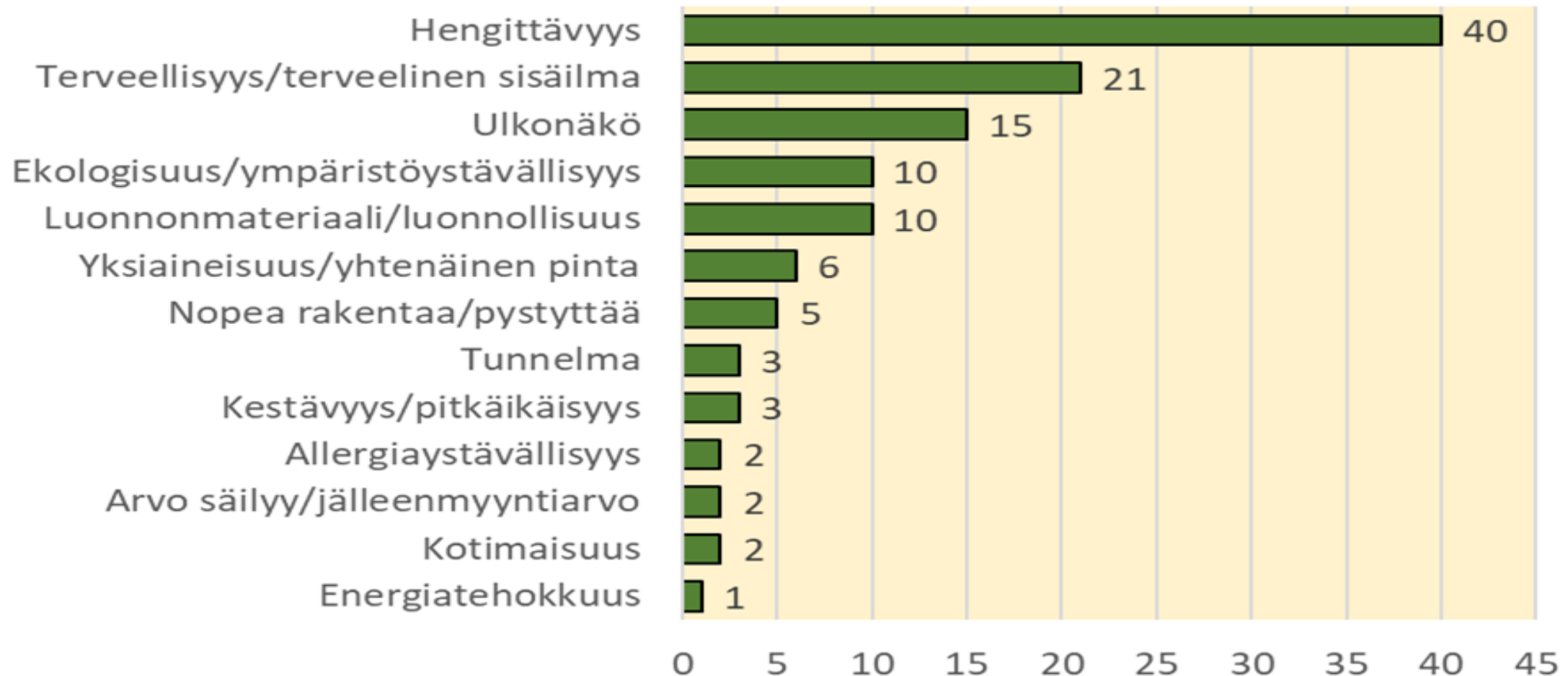


Avaimet käteen - rakentamisen osuus koko omakotirakentamisesta 2001-2023



HIRSITALOJEN PARHAAT OMINAISUUDET 2023 (%)

Yhteensä 329 vastausta

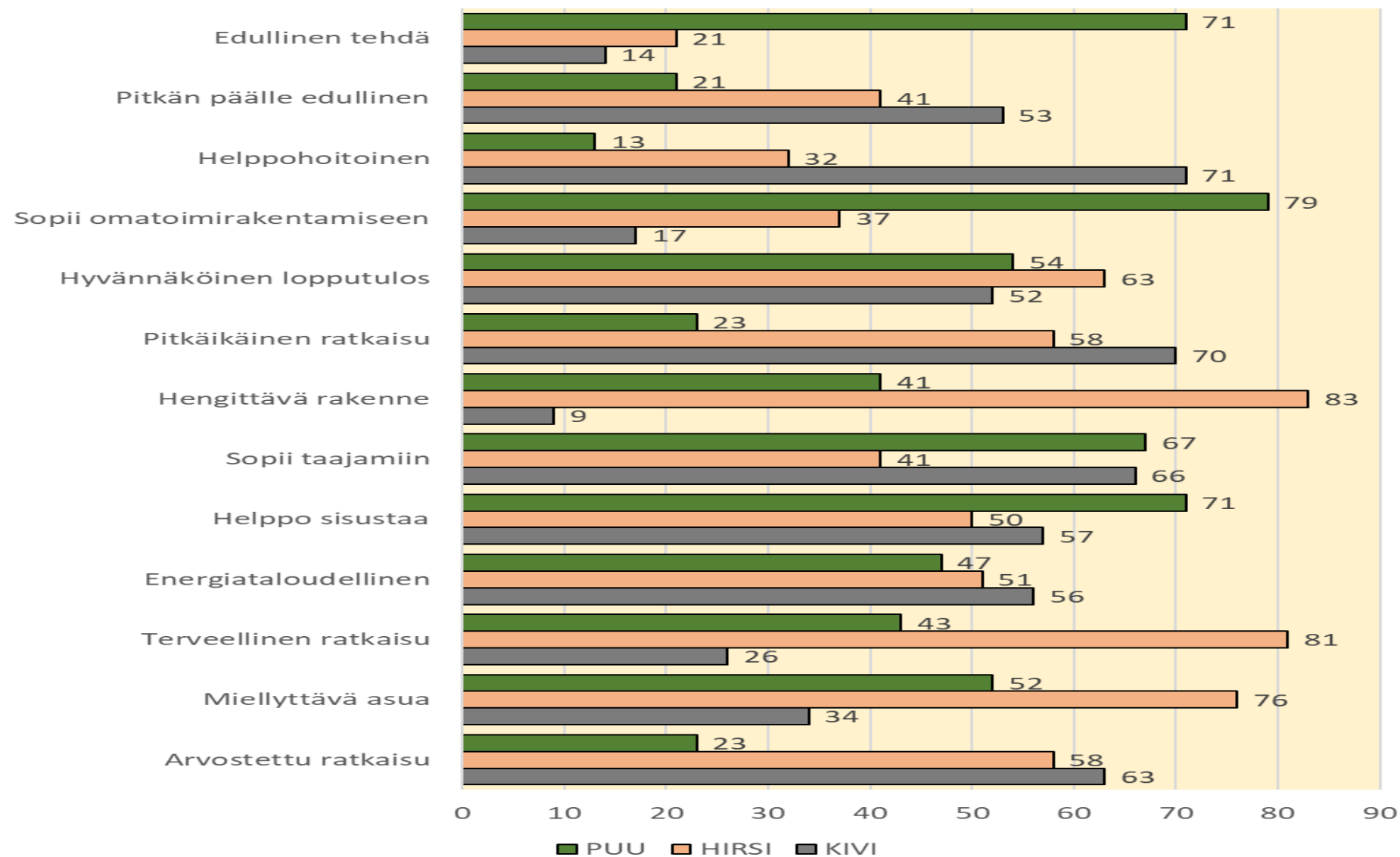


Kohdassa muut: perinteinen, muunneltavuus, lämpimyys/lämpötaloudellisuus, laatu, äänieristävyys, yksinkertaisuus, lempeä, rauhoittava, henkilökohtainen haave, ihannemateriaali, mökkimäisyys, hieno.

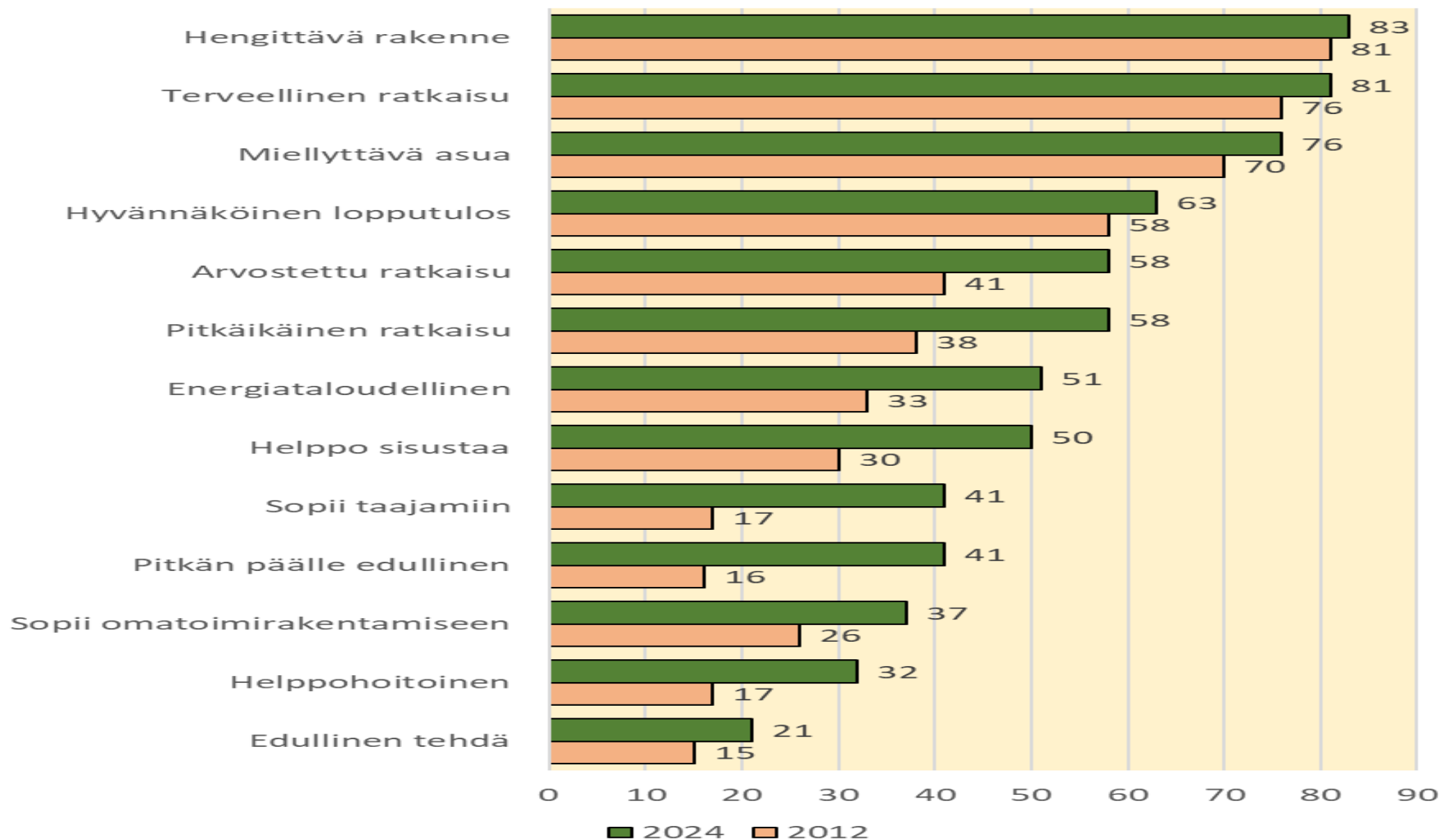
PUU-, KIVI- JA HIRSITALOJEN IMAGO 2024

Suomi Asuu 2024- tutkimuksessa kysyttiin; ”Mitkä ominaisuudet sopivat mielestänne parhaiten seuraaviin omakotitalojen ulkoseinäratkaisuihin?” Vastaava kysymys esitettiin Suomi Asuu –tutkimuksessa 10 vuotta sitten. Seuraavilla sivuilla mielikuvavertailu 2012-2024.

MIELIKUVA PUU-, HIRSI- JA KIVITALOISTA 2024 (%)
SUOMI ASUU 2024/AKTIIVITALOUDET, RAKENNUSTUTKIMUS RTS OY



HIRSITALOJEN MIELIKUVAKEHITYS 2012-2024 SUOMI ASUU 2024, RAKENNUSTUTKIMUS RTS OY



AIOTKO RAKENTAA TAI REMONTOIDA?

1. TOIMENPIDE

- 1 Rakennan
- 2 Laajennan
- 3 Remontoin
- 4 Aion ostaa
- 5 Aion myydä

2. KOHDE

- 1 Omakoti-/paritalo
- 2 Loma-asunto
- 3 Rivitalo/kytketty pientalo
- 4 Pihasauna
- 5 Piharakennus
- 6 Kerrostaloasunto

3. AIKATAULU

- 1 Vuonna 2024
- 2 Vuonna 2025
- 3 Vuonna 2026
- 4 Myöhemmin

4. KIINNOSTAVIN JULKISIVU

- 1 Puutalo
- 2 Tiilitalo
- 3 Rapattu kivitalo
- 4 Hirsitalo, massiivipuu
- 5 Vinyyliverhous

**35 % RAKENNUSMESSUKÄVIJÖISTÄ PITÄÄ HIRTTÄ
KIINNOSTAVIMPANA JULKISIVUNA AIKOMASSAAN
UUDISRAKENNUSHANKKEESSA.**

**VUODESTA 2018 TULOSTA ON SEURATTU NOIN 15
RAKENNUSMESSUILLA VUOSITTAIN JA TULOS ON OLLUT HYVIN
TASAINEN (30-36 %), HIRSI 35 %.**

V. 2024 MESSUILLA:	PUUTALO	54 %
	HIRSI	35 %
	RAPATTU KIVI	13 %
	TIILI	7 %
	VINYYLI	1.8 %
	Σ	111

Suomi Asuu –tutkimuksessa 2024 kysyttiin; ”Jos nyt päättäisitte minkälaisen ulkoverhousmateriaalin valitsisitte?” Peräti puolet valitsisi hirsitalon tai CLT-julkisivun.

Omakotiasukkaista (N=500), joilla nykyinen julkisivu oli 10 %:sesti hirsi, nyt 41 % valitsisi hirsitalon, 11 % valitsisi CLT-julkisivun.

Rivitaloasukkaista (N=181), 34 % valitsisi hirren, 8 % valitsisi CLT:n

Kerrostaloasukkaista (N=579), 36 % valitsisi hirsitalon, 10 % valitsisi CLT:n.

Kaikista julkisivuvaihtoehtoista hirsitalot oli suosituin.

KTS Liite: Asunto- ja pientaloaloitukset 1970- 2023

TALOPAKETTITOIMITUKSET

2020	5 764 kpl ja 637 M€
2021	6 283 kpl ja 814 M€
2022	5 963 kpl ja 906 M€
2023A	2 760 kpl ja 430 M€
2024E	-21 %/kpl ja -10%/eur

KULUTTAJAPAKETIT

4 245 kpl ja 487 M€
4 743 kpl ja 626 M€
4 754 kpl ja 717 M€
2 200 kpl ja 348 M€
-25 %/kpl ja -27 %/eur

OMAKOTIALOITUKSET

2020	7 000
2021	8 100
2022	6 800
2023	3 700
2024E	4 100/+10 %

Talopakettimyynti 1.3. on sekä euroissa että kappaleissa ja sekä kuluttaja- että projektimyynnissä vielä negatiivinen, mutta arvioimme sen kääntyvän positiiviseksi vielä vuoden mittaan. Aloitusmäärä nousee 4 000:n tuntumaan.

4. TILAUSKANTA

Talomyynnin tilauskanta 1. 3.24 oli 455 Milj.euroa (-16%) ja 2196 kpl (-22 %)
Vastaavasti teollisen hirren 66 Milj. euroa (-17%) ja 468 kpl (-21 %).

KESKIHINNAT ERI TALOMERKKIEN OSALTA OVAT KEHITTYNEET SEURAAVASTI:

LATTIATASOALA / TOIMITUKSEN KESKIHINTA 1 000 EUROA

	LATTIATASOALA (ulkoseinien sisäpuoliset alat yhteensä)			TOIMITUKSEN KESKIHINTA 1000 EUROA			TALOTOIMITUKSEN OSUUS RAKENTAMIS- MENOISTA**		
	RV	RV	RV	RV	RV	RV	RV	RV	RV
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
TALOPAKETIT KESKIMÄÄRIN	154	153	152	188	215	210	59	62	61
MUUTTOVALMIIT	142	146	146	238	251	263	79	75	75
MUUT TALOPAKETIT	166	163	160	123	139	145	42	45	43
PUUTALOT	149	151	149	189	209	223	66	67	67
KIVITALOT	207	217	203	128	204	224	27	37	45
HIRSITALOT	158	151	149	147	156	177	49	51	52

**Rakentajan ilmoittama rakentamismeno (omalle osallistumiselle ei lasketa hintaa)

ALOITETUT ASUNNOT JA RAKENNUSHANKKEET 2021-2023

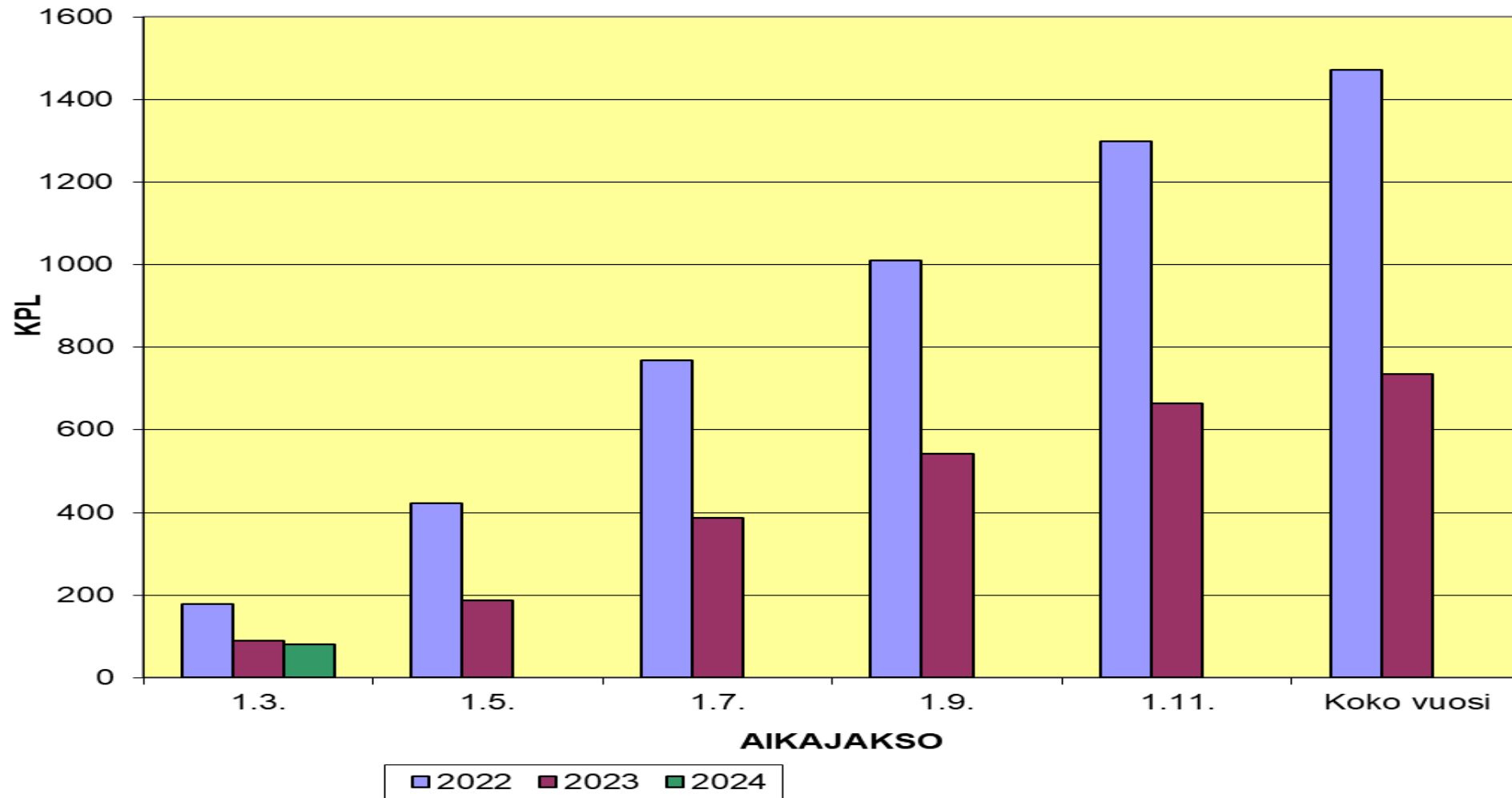
	2021	2022	2023
OMAKOTIASUNTOJA	6181	5256	3178
PARITALOASUNTOJA	1835	1560	1054
RIVITALOASUNTOJA	3339	3110	1725
KERROSTALOHANKKEITA	877	779	544
	(35 000 AS)	(26 200 AS)	(18 300 AS)
VAPAA-AJAN RAKENNUSHANKKEITA	3847	3691	3104
MYYMÄLÄ, MAJOITUS, RAVINTOLA JA TSTOHANKKEITA	466	541	601
JULKISEN PALVELUN HANKKEET (TERVEYS/SOSIAALIHUOLTO/KULTTUURI/SEURA/KERHO)	132	161	120
URHEILU- JA LIIKUNTAHANKKEET	129	81	78
VARHAISKASVATUKSEN HANKKEET	57	94	50
YLEISSIVISTÄVÄT HANKKEET	121	104	122

HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021 – 2024 MILJOONAA EUROA

	2021	2022	2023	2024 KEHITYS 1.3.
VAPAA-AJAN RAKENNUKSET	99	119	80	-36 % (51)
OMAKOTITALOT	140	166	93	-18 % (76)
RIVITALOT	5	2	2	-100 % (0)
PALVELURAKENTAMINEN	11	15	8	-48 % (4)
KOTIMAA YHTEENSÄ	265	305	186	-29 % (4)
VIENTI	69	50	43	-37 % (27)
KAIKKI YHTEENSÄ	334	354	228	-30 % (160)
VAPAA-AJAN RAKENNUKSET KPL	2852	2821	1658	-22 % (1294)
OMAKOTITALOT YHTEENSÄ KPL	1511	1473	735	-23 % (573)

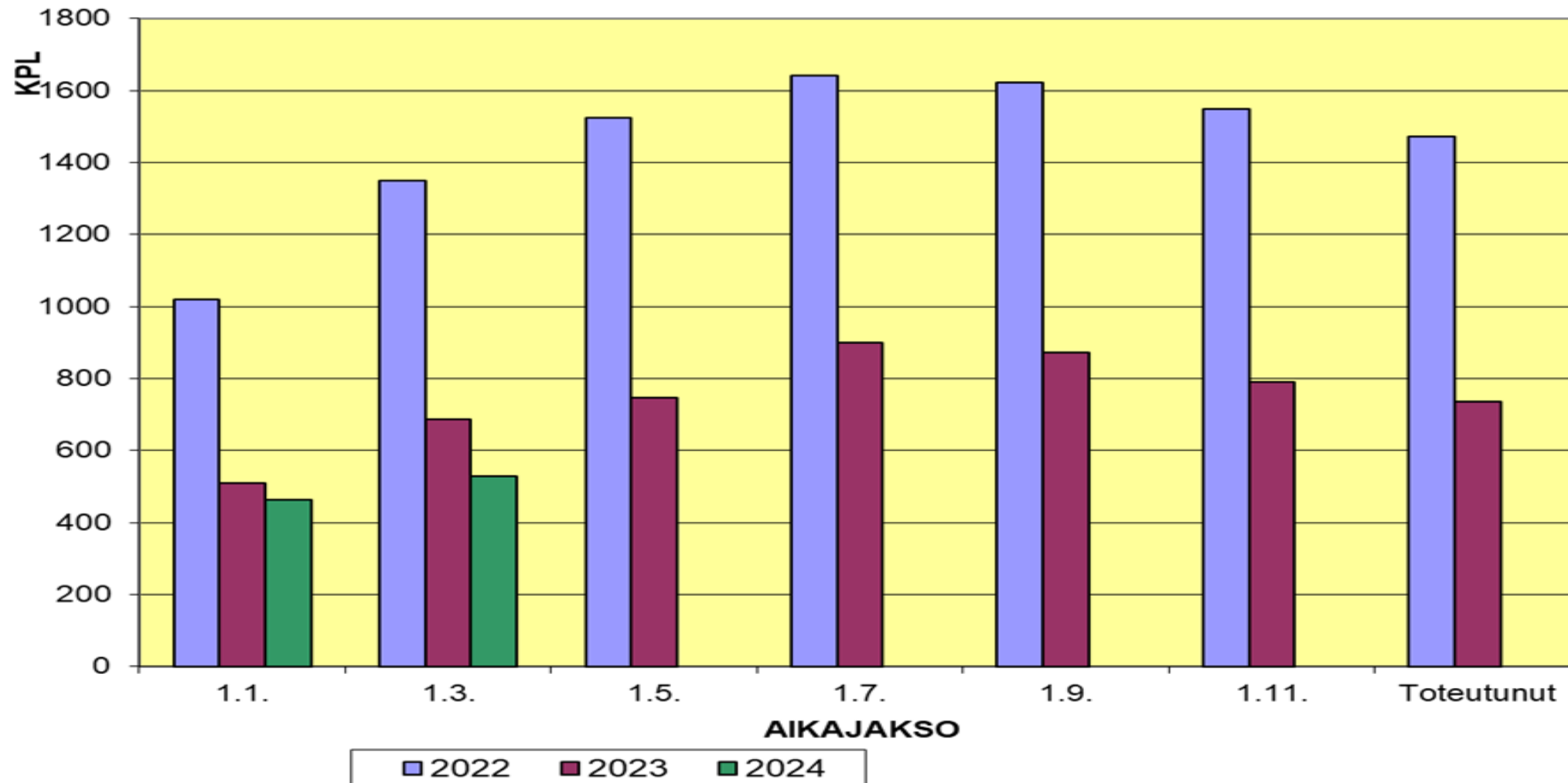
HIRSITALOTOIMITUKSET 2022-2024

HIRSISTEN OMAKOTITALOPAKETTIENTIEN TOIMITUKSET KPL

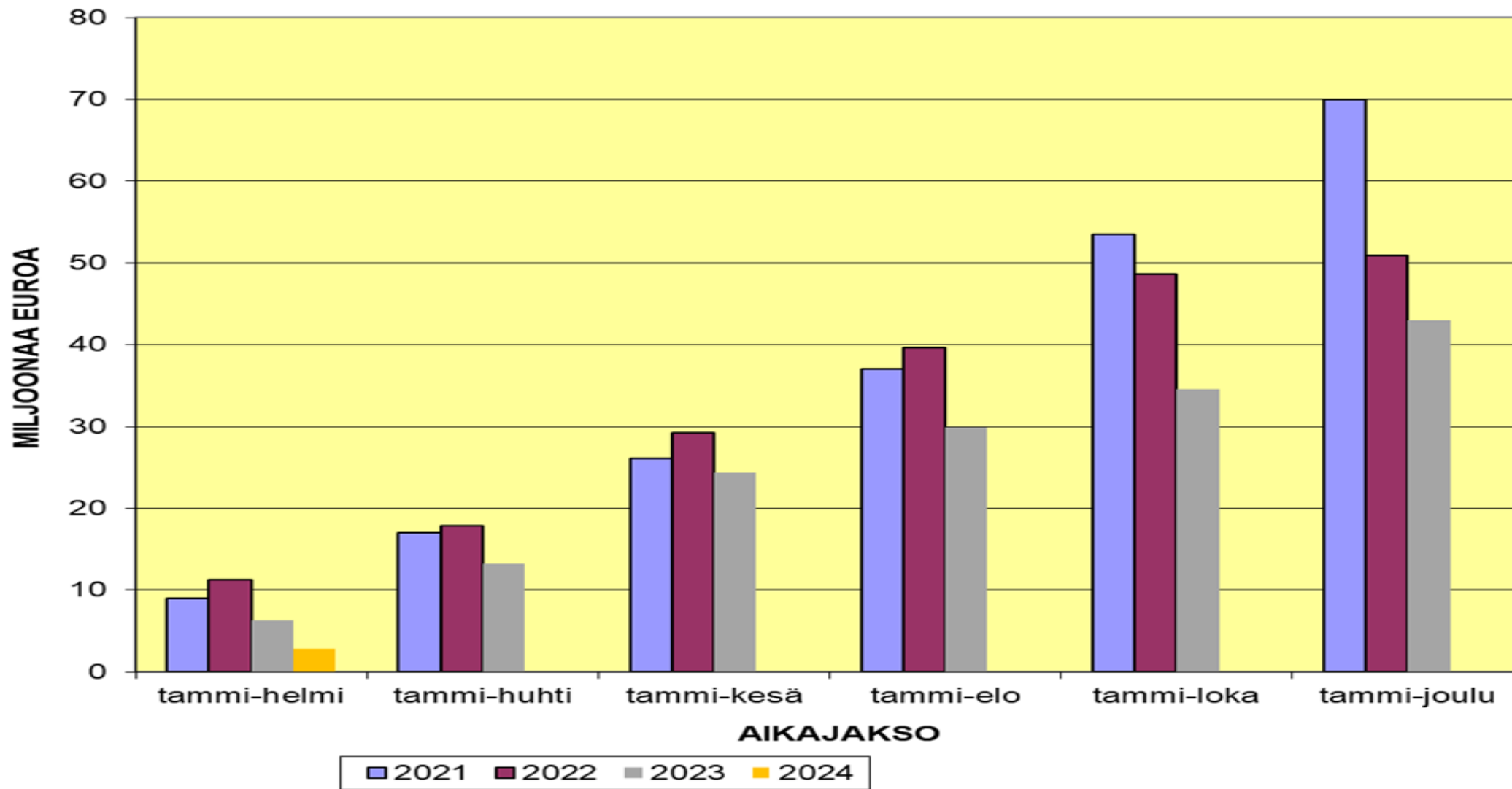


MYYNTEI KULUVAN VUODEN TOIMITUKSIIN

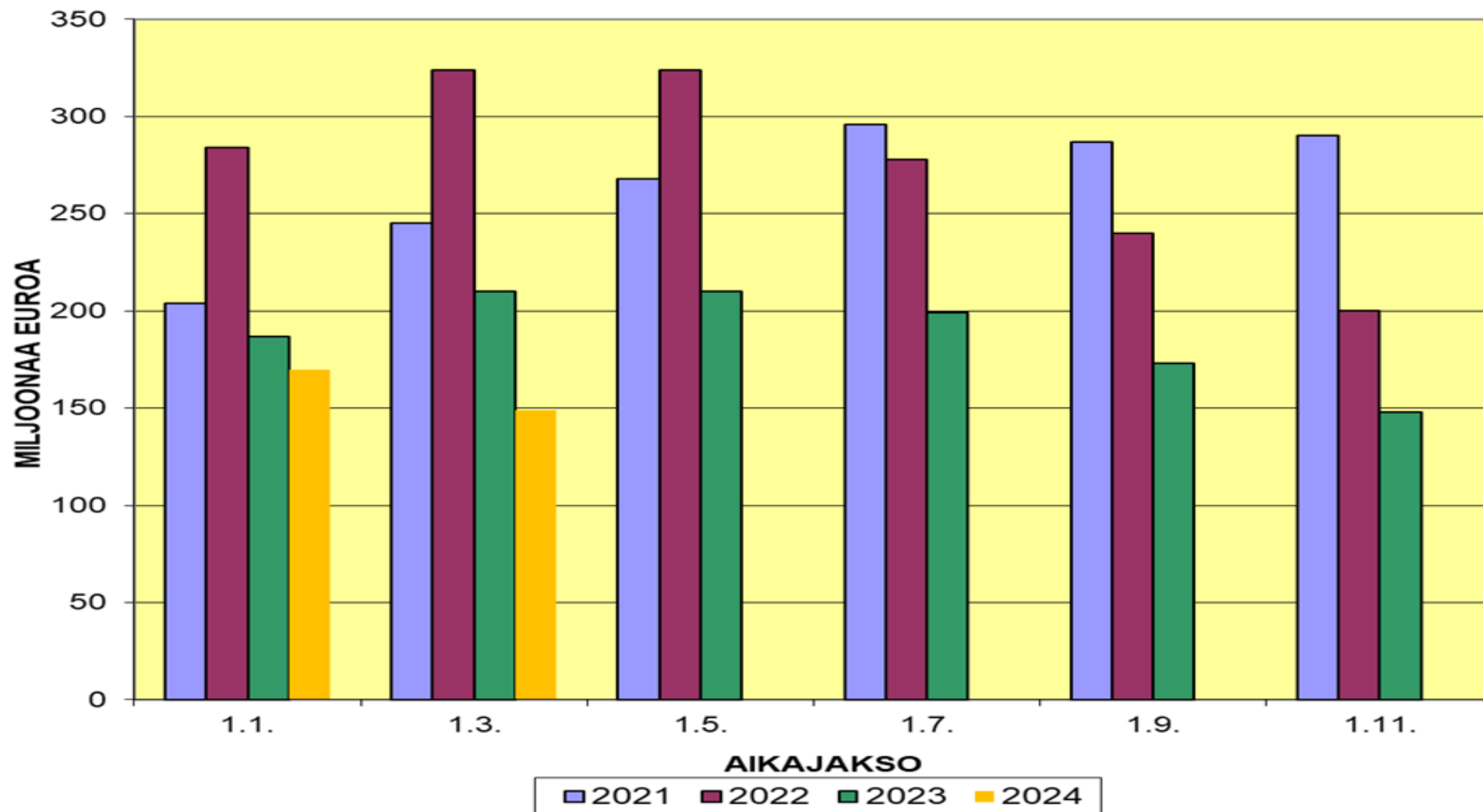
HIRSISTEN TALOPAKETTtien MYYNTEI KULUVAN VUODEN TOIMITUKSIIN KPL



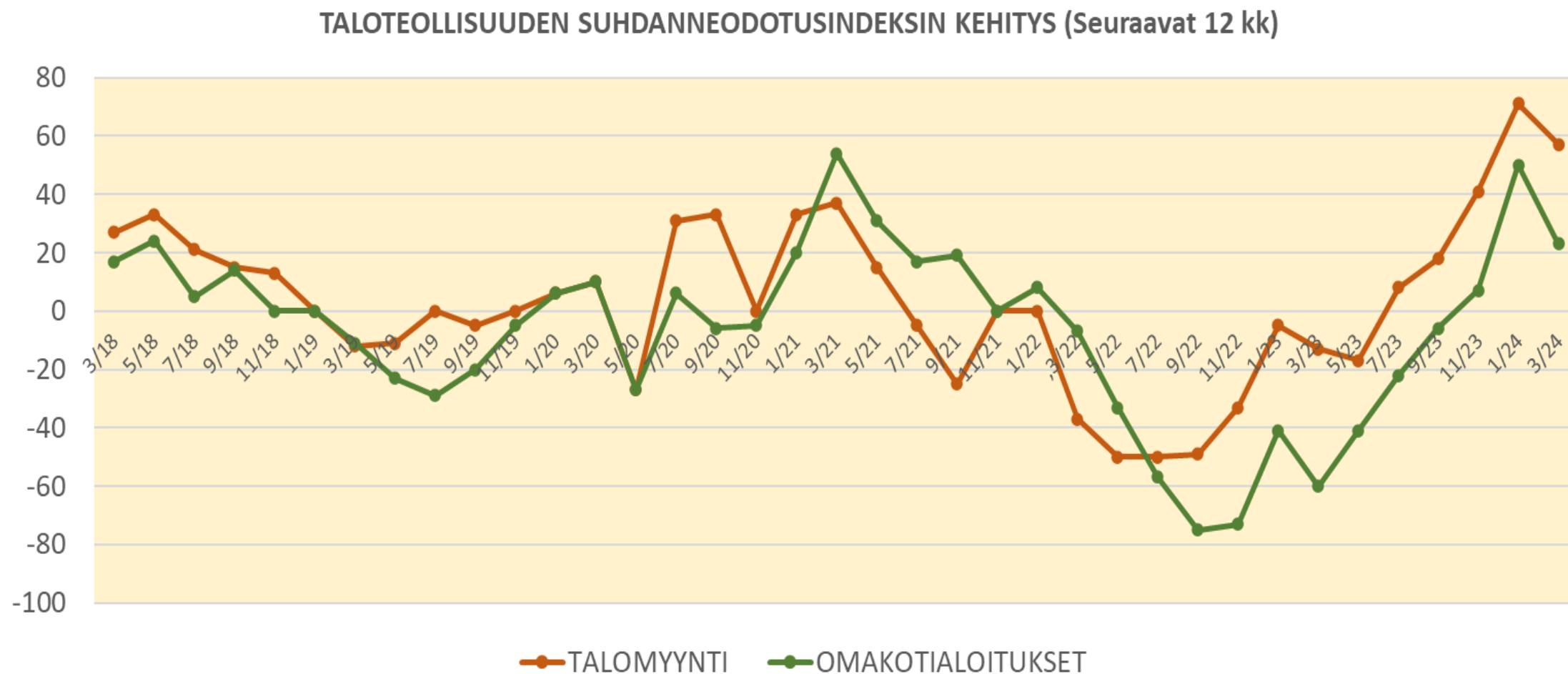
TEOLLISEN HIRREN VIENTITOIMITUKSET MILJOONAA EUROA



TEOLLISEN HIRREN TILAUSKANTA MILJOONAA EUROA

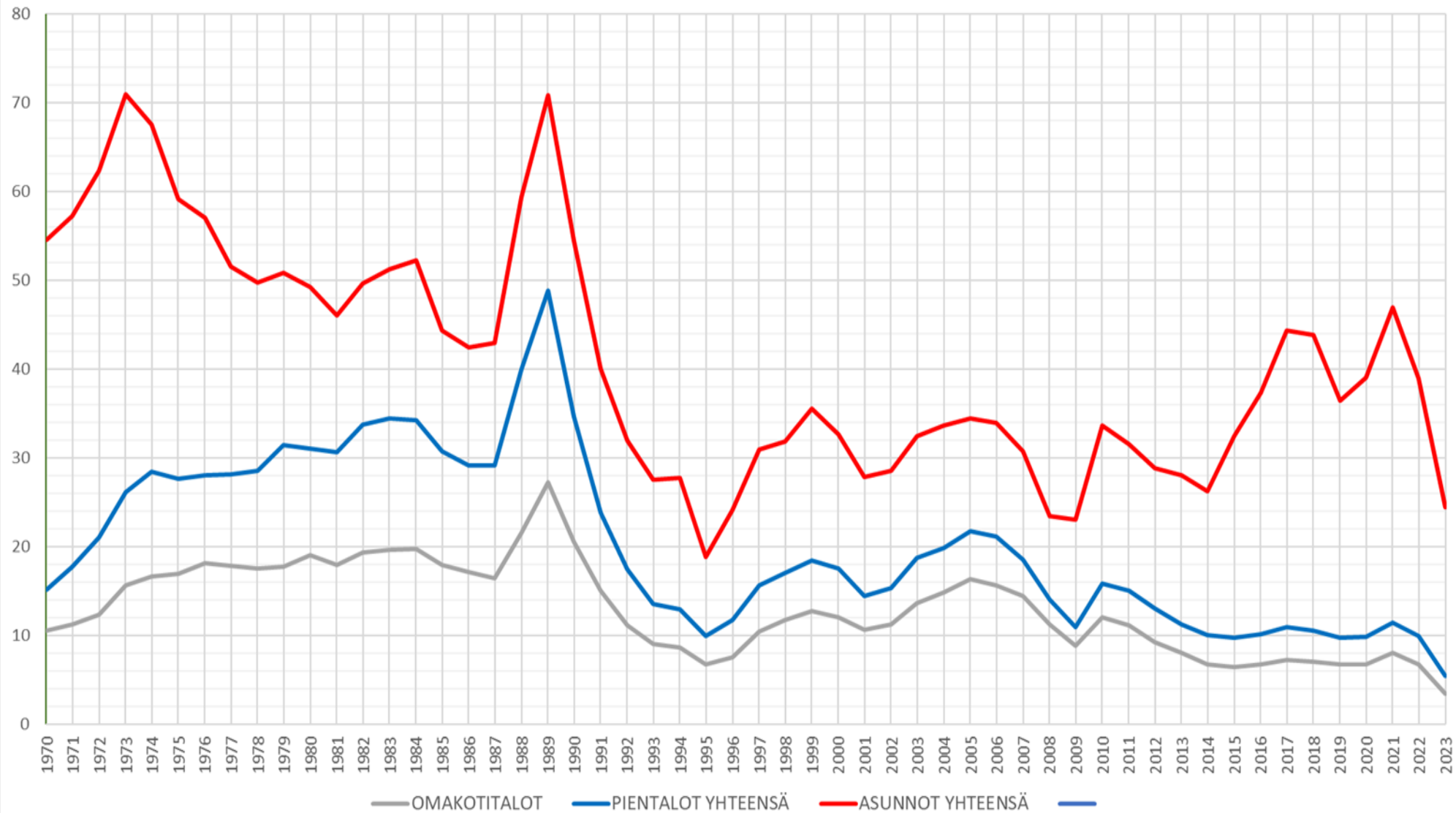


TALOTEOLLISUUDEN SUHDANNEODOTUSINDEKSIN KEHITYS (SEURAAVAT 12 KK)

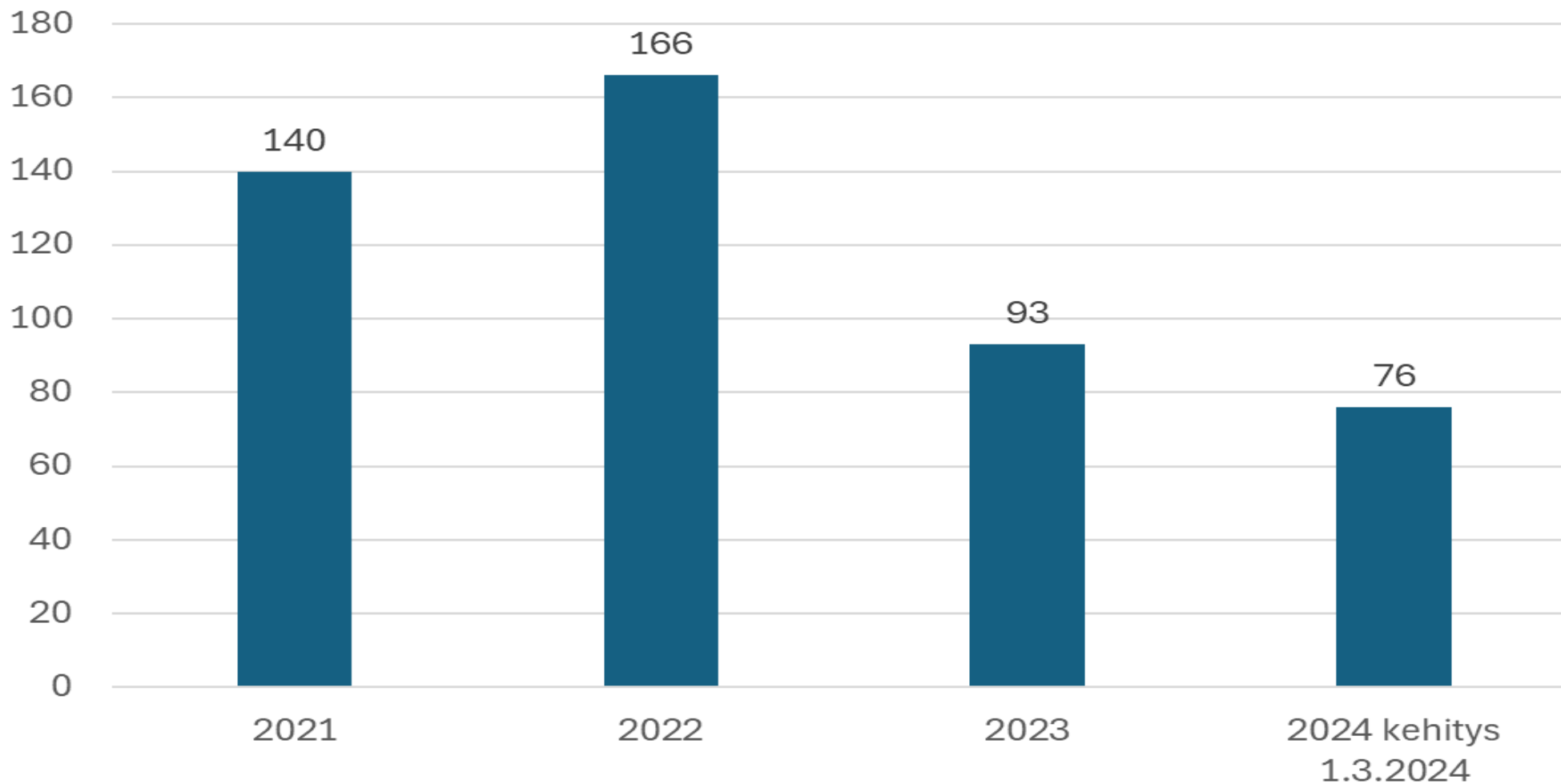


Indeksi on saatu vähentämällä laskuodotukset kasvuodotuksista, esimerkiksi nyt 31% uskoi rakentamisen kasvavan, 8 % laskevan ja 61 % pysyvän nykytasolla, eli indeksi $31 - 8 = +23$. Talomyyynnissä indeksi vastaavasti oli $64 - 7 = +57$. Indeksi talomyyynnissä oli 3kk:n odotuksissa $+29$ ($36 - 7 = 29$) ja 6kk:n odotuksissa $+50$ ($57 - 7 = 50$). Omakotialoitusten arvioitiin 3kk:n jaksolla laskevan, indeksi -23 ($0 - 23 = -23$) ja 6kk:n jaksolla indeksi oli 0 ($8 - 8$).

ASUNTO- JA PIENTALOALOITUKSET 1970 - 2023 (1000 KPL)

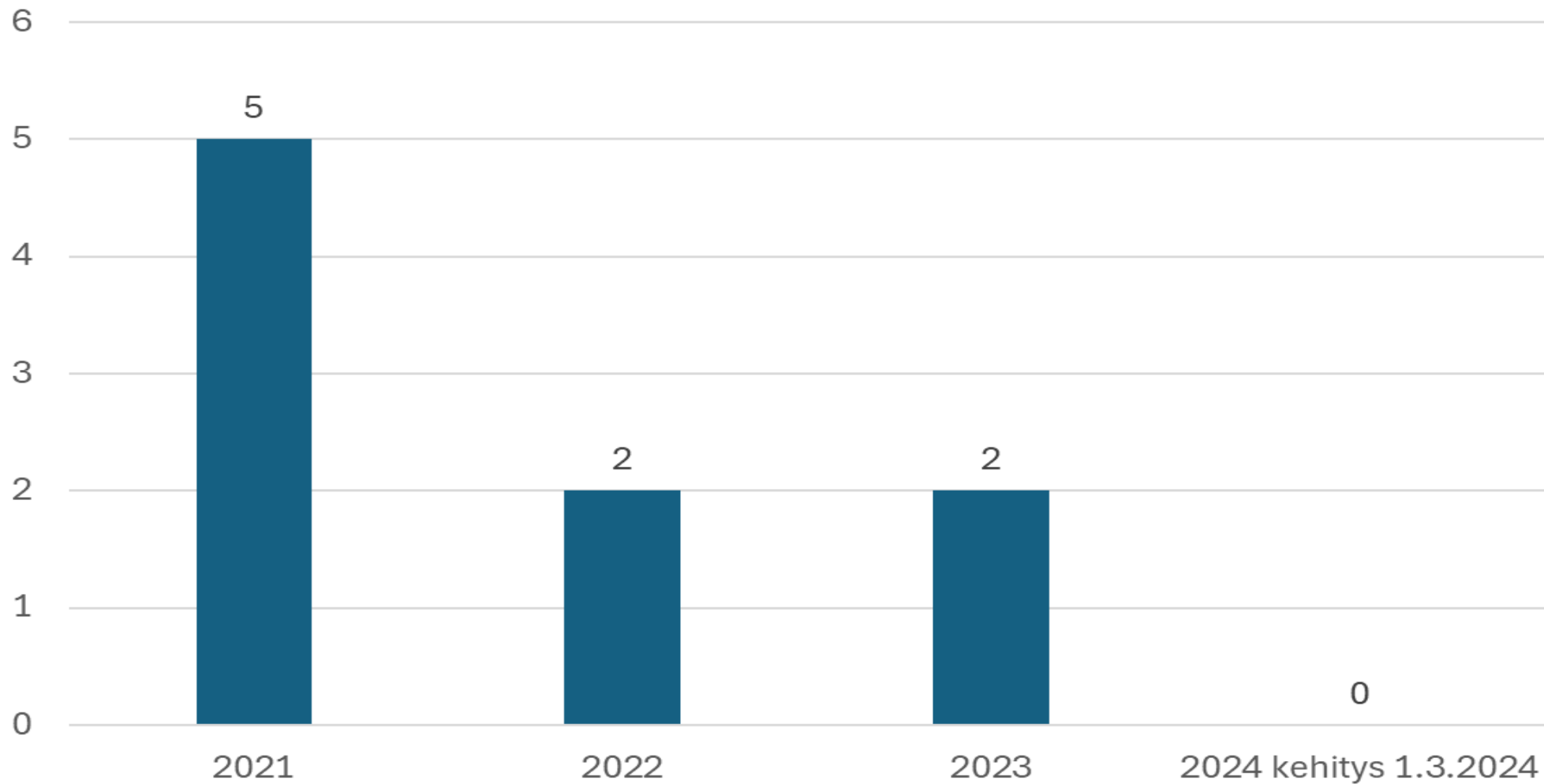


HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021-2024* (MILJOONAA EUROA) OMAKOTITALOT



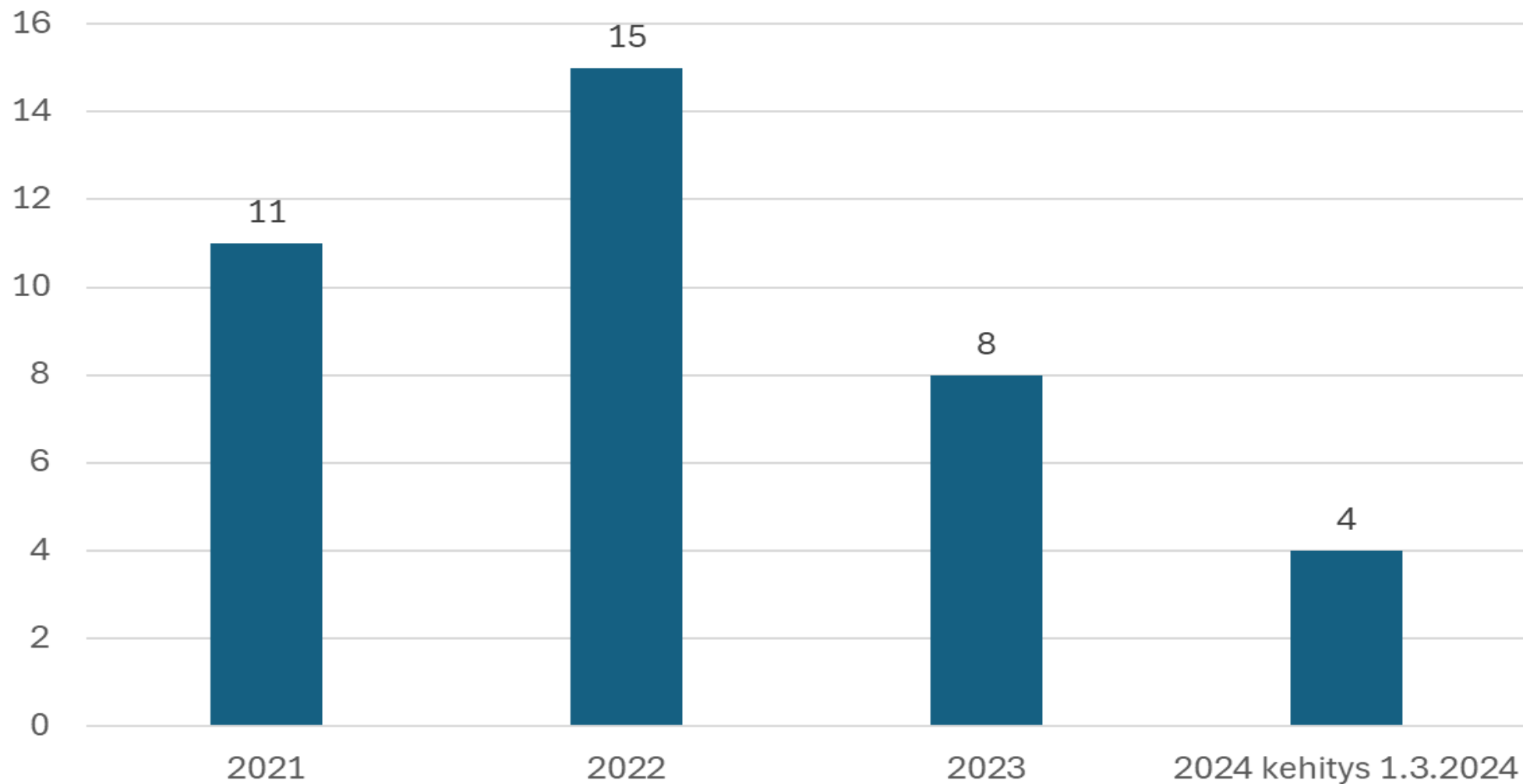
*Vuoden 2024 arvot ovat myyntitilanteet 1.3. perusteella

HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021-2024* (MILJOONAA EUROA) RIVITALOT



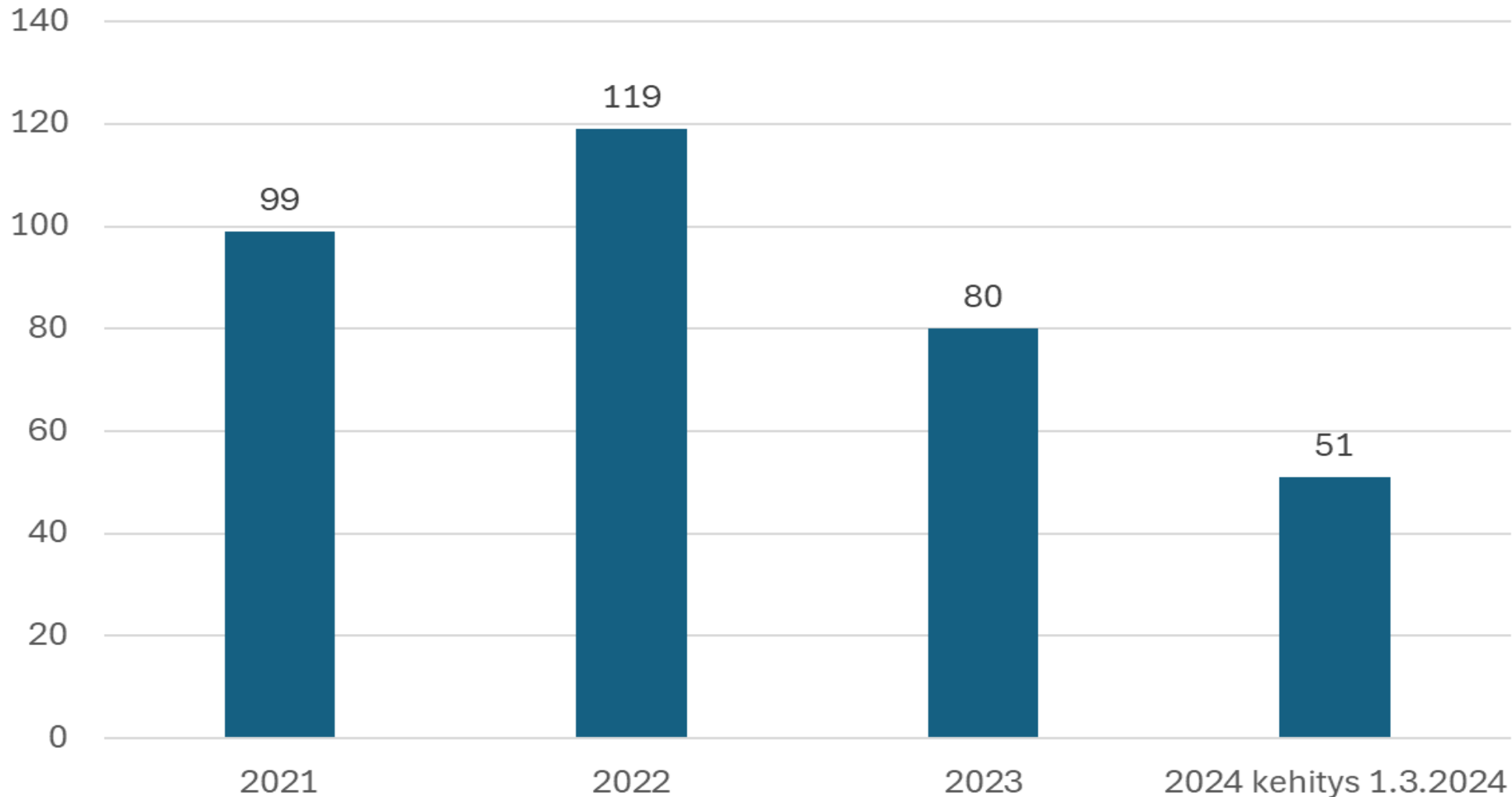
*Vuoden 2024 arvot ovat myyntitilanteet 1.3. perusteella

HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021-2024* (MILJOONAA EUROA) PALVELURAKENTAMINEN



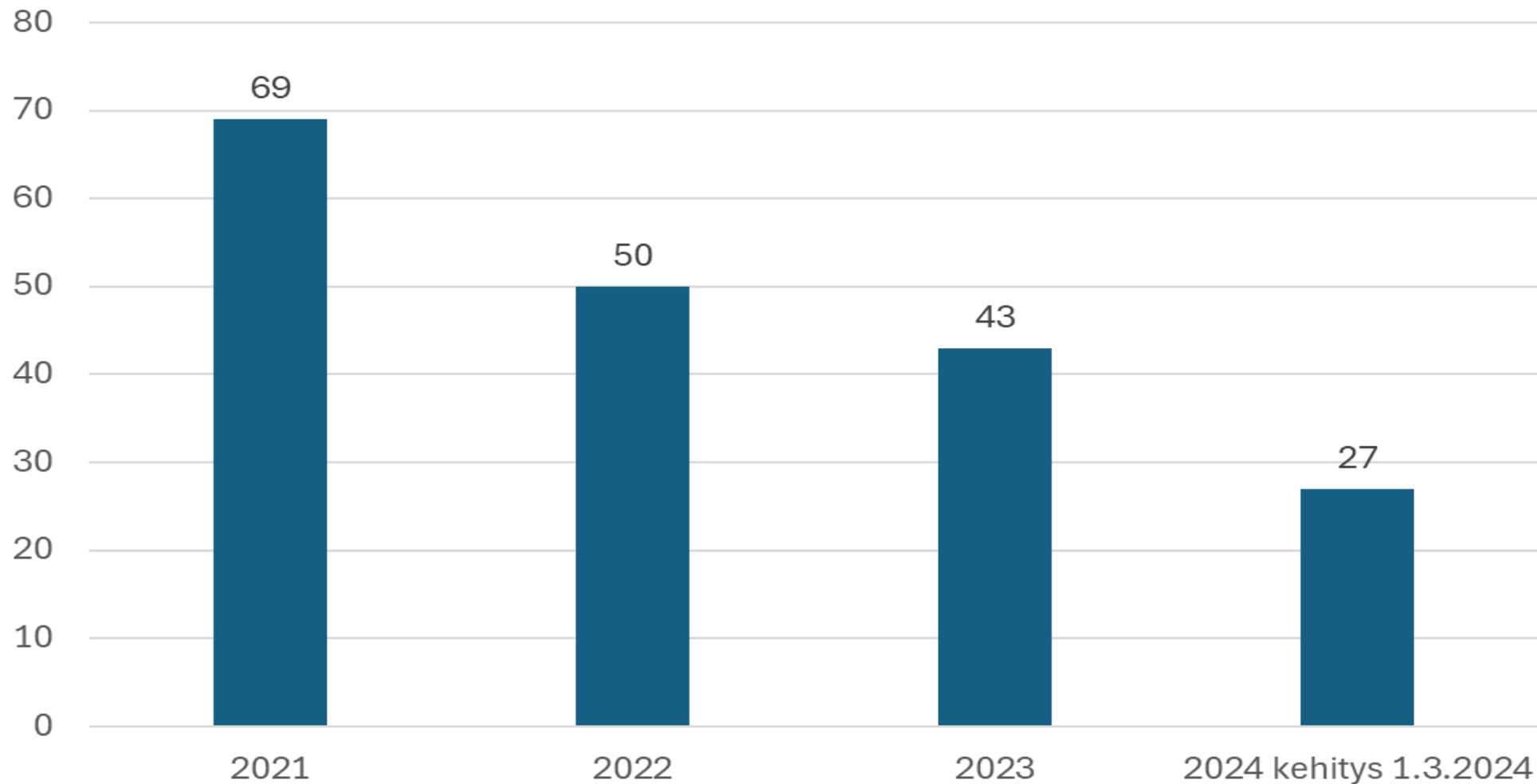
*Vuoden 2024 arvot ovat myyntitilanteet 1.3. perusteella

HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021-2024* (MILJOONAA EUROA) VAPAA-AJAN RAKENTAMINEN



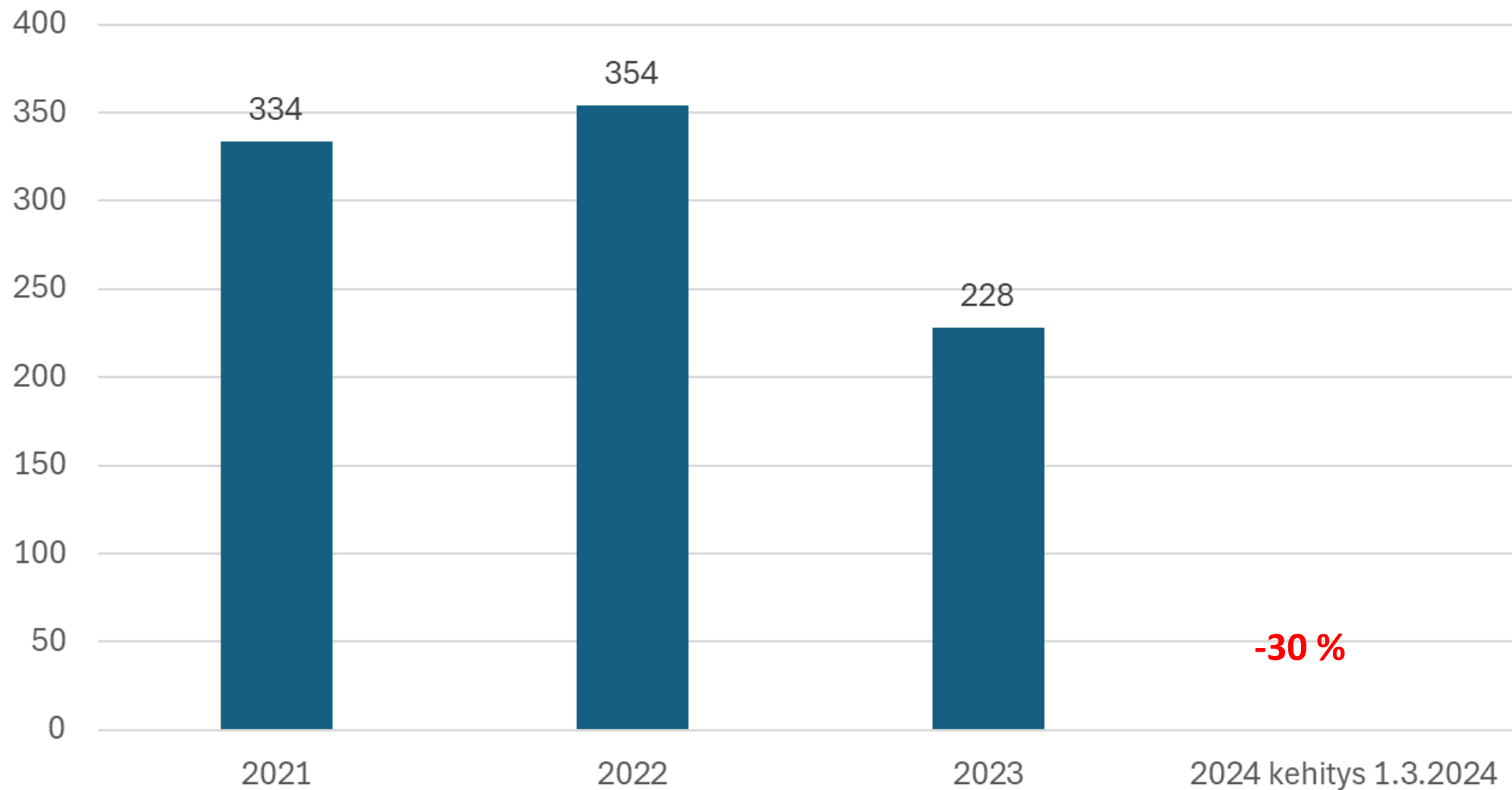
*Vuoden 2024 arvot ovat myyntitilanteet 1.3. perusteella

HIRSIRAKENNUSTEN MYYNTI 2021-2024* (MILJOONAA EUROA) VIENTI



*Vuoden 2024 arvot ovat myyntitilanteet 1.3. perusteella

TEOLLISEN HIRREN MYYNTI 2021-2023 JA KEHITYSTILANNE 1.3.2024 (MILJOONAA EUROA)



HIRSIALAN VIENNIN JAKAUMA MAITTAIN

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
SAKSA	6	4	6	7	9	8	8	8	6	4
RUOTSI								6	4	3
NORJA								5	1	1
POHJOISMAAT	12	11	12	16	11	6	11	0	0	0
RANSKA	5	4	4	4	4	4	3	3	3	3
ESPANJA								1	0	1
VIRO, LATVIA, LIETTUA	2	1	2	2	1	2	2	4	2	1
VALKOVENÄJÄ, UKRAINA, KAZAKHSTAN	1	1	4	3	0	1	1	1	0	0
MUU EUROOPPA	8	9	9	7	10	8	10	13	9	6
VENÄJÄ	22	19	19	9	7	11	21	1	0	0
JAPANI	6	9	7	6	6	4	5	4	4	2
MUU KAUKOITÄ	2	1	1	1	2	2	3	3	9	3
MUUT MAAT	5	3	4	2	1	2	5	1	5	7
PROJEKTIVIENTTI	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0
YHTEENSÄ	70	62	76	56	50	49	70	50	43	29